

ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONI TEENUSTE KASUTAMISE L E P I N G nr 1814

Kuressaares, 11. jaanuar 2024.a.

AS Kuressaare Veevärk (Reg.nr. 10083079; Pikk 23, Kuressaare 93819) (edaspidi: Vee-ettevõtja), keda esindab klienditeeninduse juht Toomas Luik, ja **Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459)**, keda esindab volituse alusel **Aavo Urbel** (isikukood 36005074218), aadressil: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Mõisa/3, 45403 (edaspidi: Klient) (edaspidi ühiselt nimetatud: Pooled), sõlmivad alljärgneva ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (edaspidi: ÜVK) teenuste kasutamise lepingu (edaspidi: Leping).

1. LEPINGU SISU JA DOKUMENDID

1.1. Vee-ettevõtja müüb Kliendile ÜVK teenuseid aadressil: **Jahimaja**, Mändjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond. Katastriüksuse nr: **34801:008:0141**

1.1.1. vee müük: **Ei**

1.1.2. reovete vastuvõtmine puhastamiseks: **Jah**

1.1.3. sademevee vastuvõtmine: **Ei**

1.2. Leping koosneb käesolevast lepingust ja selle lisaks olevast piiritusaktist, millel on näidatud ÜVK-ga liitumise punktid.

1.3. Lepingupooled on kohustatud täitma Saaremaa vallas kehtivat endise Kuressaare Linnavolikogu määrusega kehtestatud "Kuressaare linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja" (edaspidi: Eeskiri) ja muude ÜVK kasutamist reguleerivate õigusaktide nõudeid.

2. KOGUSED JA ARVLEMINE

2.1. Tarbitud vee kogused mõõdetakse veearvestiga, võrdsustades ärajuhitava reovee koguse tarbitud vee kogusega – **1 kuupmeetri täpsusega**. Reovee kogust võib mõõta eraldi reoveearvestiga, kusjuures kõik sõlme ehitamise, arvesti paigaldamise ja hooldusega seotud kulud kannab Klient (Kuressaare linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskiri).

2.2. Veearvesti rikke korral, kui Klient ei ole selles süüdi, arvestatakse tarbitud vee kogus rikke avastamisele eelnenud kolme kalendrikuu keskmise tarbimise järgi.

2.3. Vee-ettevõtja väljastab arve, kui Klient 5 (viie) kalendripäeva jooksul on teatanud arvesti(te) eelmise kuu (arvestusperioodi) viimase päeva näidu kas: Vee-ettevõtja kodulehelt www.saarevesi.ee, e-mailiga veenait@saarevesi.ee või klienditeeninduse telefonidel 45 33 515, 53 434 284.

Arveldamine peab toimuma arvel näidatud tähtajaks. **Arveldusperiood on 1 kalendrikuu.**

2.4. Ettenähtud maksetähtaegade ületamisel on Vee-ettevõtjal õigus nõuda viivist kuni 0,15% tasumata summalt päevas.

3. VEE-ETTEVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

3.1. Vee-ettevõtja kohustub:

3.1.1. tagama Kliendi varustamise nõuetekohase veega, reovee ja sademetevee ärajuhtimise

(teenuse liigid lepingu p.1.1. järgi), tagama veetorustiku liitumispunktis liitumistingimustes näidatud vabasurve.

3.1.2. teavitama Kliente vee sulgemisest avariiliste ja plaaniliste tööde korral kas kohaliku raadio või linnalehe kaudu Eeskirjas toodud etteteatamisega, samuti teadete ülesriputamise teel nähtavasse kohta.

3.1.3. kõrvaldama ÜVK rikked võimalikult kiiresti;

3.1.4. paigaldama, korraldama taatlemist või vajadusel vahetama veemöödusõlmes oma veearvesti;

3.2. Vee-ettevõtjal on õigus:

3.2.1. kontrollida kinnistul paiknevate veearvestite näitused ja nõuda nendele operatiivset juurdepääsu;

3.2.2. kontrollida kinnistu vee- ja kanalisatsioonivõrgu tehnilist seisukorda;

3.2.3. lõpetada Kliendile vee andmine ja reovee ärajuhtimine kooskõlas eeskirja sätetega või lepingu rikkumise korral;

3.2.4. katkestada ette teatamata täielikult või osaliselt teenuse osutamine Eeskirjas toodud erandjuhtude korral (ÜVK avariid, loodusõnnetused jne.).

Vee-ettevõtja:

AS Kuressaare Veevärk
Reg.nr. 10083079
Pikk tn 23, Kuressaare
Saaremaa vald, Saare maakond, 93819
Klienditeeninduse tel: 4533515, 53434284
saarevesi@saarevesi.ee

Klient:

Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459)
Aadress: Mõisa/3, Sagadi küla,
Haljala vald, Lääne-Viru maakond, 45403
Tel: + 372 5050158
E-mail: aavo.urbel@rmk.ee
Nimi: Aavo Urbel

Allkiri:

Allkiri:

4. KLIENDI KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

4.1. Klient kohustub:

- 4.1.1. teatama veearvesti näidu ja tasuma teenuste eest lepingus ettenähtud korras ja ajaks;
- 4.1.2. teatama Vee-ettevõtjale muutustest oma andmetes (aadress, nimi, telefon, faks, omandiõiguse üleminek jne.) Eeskirjas ettenähtud viisil ja ajaks;
- 4.1.3. teenuste kasutamise Lepingu lõpetamiseks esitama kirjaliku avalduse;
- 4.1.4. tagama kinnistu vee- ja kanalisatsioonivõrgu ning rajatiste (reovee puhasti, veemõõde- sõlm jne.) nõuetekohase ja häireteta töö ja paigaldatud plommide puutumatuse;
- 4.1.5. veearvesti külmumisohu korral tellima ennetavalt maakraani sulgemise;
- 4.1.6. Vee-ettevõtja nõudmisel esitama kinnistu tehnovõrkude teostusjoonised;
- 4.1.7. Vee-ettevõtte ettekirjutuste kohaselt korrastama (ümber ehitama) veemõõdusõlme või heitvete lokaalse puhasti (rasvapüüdja, õlipüüdja jne.);
- 4.1.8. lubama kinnistule volitatud kontrollisiku;

4.2. Kliendil on õigus:

- 4.2.1. tarbida vee- ja kanalisatsiooniteenust Lepingus sätestatud tingimustel ja vastavalt oma vajadustele;
- 4.2.2. taotleda kirjalikult teenuslepingu lõpetamist või muutmist;
- 4.2.3. taotleda kirjalikult kuni **üheks aastaks** teenuste peatamist lepingulist suhet lõpetamata;
- 4.2.4. taotleda Lepingu lõpetamist;

5. MUUD TINGIMUSED JA VASTUTUS

5.1. Pooled kannavad vastutust Lepinguga võetud kohustuste ja muude nõuete täitmata jätmise korral Eesti Vabariigi seadustega ettenähtud korras.

5.2. Vee-ettevõtja ei vastuta Kliendi kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuste eest kanalisatsiooni kaudu (Eeskiri §20).

5.3. Vee-ettevõtja ei vastuta Kliendile vee andmise ja reovee vastuvõtu katkestamise ning üleujutuste põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu või ÜVK avarii tagajärjel. Vee andmine ja reovee ärajuhtimine taastatakse peale sulgemise põhjuste kõrvaldamist. Omavolilised ühendused taasavamisele ei kuulu.

5.4. Reoainete lubatavad piirkontsentratsioonid Kliendile reovee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks on jagatud gruppidesse vastavalt reostuskoormusele ning on ära toodud eeskirjas §22. Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida ÜVK-le, inimestele ja keskkonnale ohtlikke aineid (Keskkonnaministri 16.okt. 2003.a. määrus nr.75).

5.5. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende kirjalikku fikseerimist ja allakirjutamist mõlema Poole poolt käesoleva lepingu lisana.

5.6. Leping on koostatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki pool saab ühe eksemplari.

5.7. Leping on tähtjatu.

5.8. Veearvesti näit Lepingu sõlmimisel:

VMS I (teenus kanalisatsioon) **0 m³**, arvesti omanik Klient.

5.9. Viitenumber: 229412

6. LEPINGU LISA - **piiritlusakt**, millel on näidatud ÜVK-ga liitumise punktid.

Vee-ettevõtja:

AS Kuressaare Veevärk
Reg.nr. 10083079
Pikk tn 23, Kuressaare
Saaremaa vald, Saare maakond, 93819
Klienditeeninduse tel: 4533515, 53434284
saarevesi@saarevesi.ee

Klient:

Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459)
Aadress: Mõisa/3, Sagadi küla,
Haljala vald, Lääne-Viru maakond, 45403
Tel: + 372 5050158
E-mail: aavo.urbel@rmk.ee
Nimi: Aavo Urbel

Allkiri:

Allkiri:

Lisa 1 lepingule nr 1814

Aadress: Jahimaja, Mändjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond

TINGMÄRGID:

—▶ K —

Vee-ettevõtja survekanalisatsioon

—▶ K —

Kliendi survekanalisatsioon

— V1 — V1 —

Kliendi veetorustik

— K1 — K1 —

Kliendi reoveekanaliseatsioon

— — — — —

Kinnistu piir

⊠ VMS

Veemõõdusõlm

